

Stadium dokumentacji:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WYKONANIE OGRZEWANIA W DOMU WIEJSKIM W NOWEJ WSI
ZAKRES ROBÓT	PRZYŁĄCZE DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ADAPTACJA POMIESZCZENIA MAGAZYNU NA KOTŁOWNIĘ ORAZ TOALETĘ W DOMU WIEJSKIM W NOWEJ WSI, BUDOWA, PRZEBUDOWA, INSTALOWANIE, INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH: WODNO-KANALIZACYJNEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, GAZU ZIEMNEGO, WENTYLACJI, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ,
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 181205_5 NISKO - OBSZAR WIEJSKI OBRĘB EWID. 0002 NOWA WIEŚ GM. NISKO Działki nr ewid. 284/9
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	181205_5.0002.284/9
INWESTOR	GMINA I MIASTO NISKO UL. PLAC WOLNOŚCI 14 37-400 NISKO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX – DOM KULTURY
SPIS TREŚCI	STR. 2-3
BRANŻA/STUDIUM	SANITARNA
NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	
INSTAL-PROJEKT Łukasz Mizera ul. Józefa Poniatowskiego 32/11 37-450 Stalowa Wola	

PROJEKTANT GŁÓWNY					
Zakres/ Funkcja		Tytuł zawodowy i nazwisko	Nr uprawnień/ specjalność	Data	Podpis
BRANŻA KONSTRUCYJNO - ARCHITEKTONICZNA	Projektant	tech. bud. JAN HARA	spec. architektoniczna, konstrukcyjno- budowlana 71/TBG/88	05.2025	

OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU					
Zakres/ Funkcja		Tytuł zawodowy i nazwisko	Nr uprawnień/ specjalność	Data	Podpis
BRANŻA SANITARNA	Projektant	mgr inż. Łukasz Mizera	w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń PDK/0035/PWOS/23	05.2025	
BRANŻA ELEKTRY	Projektant	mgr inż. MARCIN PŁOCICA	w specjalności sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne bez ograniczeń PDK/00327/PWOE/21	05.2025	
DATA OPRACOWANIA: MAJ 2025.					

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO	4
UPRAWNIENIA, PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	5
1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	9
2 ZAKRES OPRACOWANIA	9
3 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	9
4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODROWANIA TERENU.....	9
5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
5.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi,	10
5.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,	10
5.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY,	10
5.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ,	10
5.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU,	10
5.6 NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;	10
6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	10
6.1 POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych, PRZY CZYM POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY BUDYNKU POMNIEJSZA SIĘ O POWIERZCHNIĘ CZĘŚCI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, TAKICH JAK: TARASY NAZIEMNE I PODPARTE SŁUPAMI, GZYMSY ORAZ BALKONY,	10
6.2 POWIERZCHNIA DRÓG I PARKINGÓW.....	10
6.3 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA.....	10
6.4 POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU.....	10
7 INFORMACJE I DANE	10
7.1 DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE	10
7.2 DANE CZY DZIAŁKI LUB TERENY, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,	10
7.3 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,	10
7.4 DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNymi;	10
7.5 WARUNKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	11
8 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych;	11
8.1 SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANych PRZY GRANICACH Z DZIAŁKAMI NIE INWESTYCYJNYMI.....	11
8.2 OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH.....	11
8.3 DANE DOTYCZĄCE WYCINKI DRZEW.....	11
8.4 URZĄDZENIA MELIORACYJNE	11
9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	11
10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
11 OPIS TECHNICZNY PRZYŁĄCZE DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ	11
11.1 BILANS ŚCIEKÓW SANITARNYCH.....	11
11.2 OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH	12
11.3 MONTAŻ INSTALACJI	12
11.4 TECHNOLOGIA WYKONANIA SIECI ZEWNĘTRZNYCH – KANALIZACJA SANITARNA	13
11.4.1 Roboty ziemne.	13
11.4.2 Podłoże pod rurociągi.	13
11.4.3 Osypka i zasypka.	13
11.5 PRÓBY I URUCHOMIENIA.	13
11.6 BHP.....	14
11.7 WYTYCZNE DLA BRANŻ	14
11.8 UWAGI KOŃCOWE	14

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

nr rys.	nazwa rysunku	skala	Nr str.
Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	15
S01	PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZE DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ	1:100/100	16

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2024.725, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY:
WYKONANIE OGRZEWANIA W DOMU WIEJSKIM W NOWEJ WSI

ADRES :
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 181205_5 NISKO - OBSZAR WIEJSKI
OBRĘB EWID. 0002 NOWA WIEŚ GM. NISKO
Działki nr ewid. 284/9

INWESTOR:
GMINA I MIASTO NISKO
UL. PLAC WOLNOŚCI 14
37-400 NISKO

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Jednocześnie informuję, że:

Projektant główny :

Imię i nazwisko tech. bud. JAN HARA	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
Specjalność: spec. architektoniczna, konstrukcyjno- budowlana	71/Tbg/88

Stalowa Wola, MAJ 2025 r.
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

Zespół projektowy (Pozostałe osoby biorące udział w opracowaniu projektu – w związku z art. 34 ust. 3e Prawa Budowlanego)

SPECJALNOŚĆ ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA
Instalacje elektryczne	Projektujący	mgr inż. MARCIN PŁOCICA	PDK/00327/PWOE/21	05.2025
Instalacje sanitarne	Projektujący	mgr inż. Łukasz Mizera	PDK/0035/PWOS/23	05.2025

Nr 71/Tbg/88 Tarnobrzeg, dnia 28 czerwca 1988 r.

GRAJEWOLNOŚĆ
w Toruniu
Główny Architekt Wujewództwa

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3 i § 7,
i § 13 ust. 1 pkt 2 a

rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Jan H A R A - technik budowlany

urodzony dnia 08 marca 1956 r. w Wólce Turębskiej woj. tarnobrzeskie

-projektaanta-

konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Jan HARA..... jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

- a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- b) budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej służby odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni za moim pośrednictwem.

Główny Architekt Węzów
Znak arch. Arnold Barański



RzZGszp zam. 1281/86 1000

Wojewoda Tarnobrzelski

Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 69, poz. 299 z 8 sierpnia 1991 roku) zapis w pkt 2 niniejszego stwierdzenia przygotowania zawodowego przyjmując następujące brzmienie :

- sporządzenia projektów w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³,

Tarnobrzeg, dnia 11.05.1994



2. Lp. Województwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-FLL-FMW-722 *

Pan Jan Hara o numerze ewidencyjnym **PDK/BO/0199/01**

adres zamieszkania ul. Chopina 32/10, 37-420 Rudnik n Sanem

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0095/23

Rzeszów, 2023-06-29



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-W4A-SY8-ULB *

Pan Łukasz Mizera o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0211/23 jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-15 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4, pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Łukasz Mizera

magister inżynier
(kierunek studiów - inżynieria naftowa i gazownicza)
ur. dnia 6 marca 1983 r. miejsce urodzenia - Nisko

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0035/PWOS/23

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

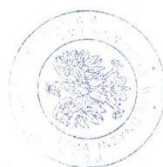
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ozóg.....





PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2021-12-16

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIBB/0054/0124/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4 pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Marcin Płocica

magister inżynier
(kierunek studiów - elektrotechnika)
ur. dnia 25 marca 1991 r. miejsce urodzenia – Stalowa Wola
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0327/PWOE/21

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 756 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

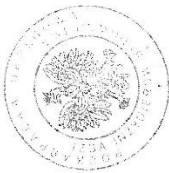
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. 7 dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający PDK OIBB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
PDK-CZL-NSU-857 *

Pan Marcin Płocica o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0081/22
adres zamieszkania ul. Podleśna 1/6, 37-450 Stalowa Wola
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt zagospodarowania działki nr ewid. 284/9 pod opracowanie pt.: **WYKONANIE OGRZEWANIA W DOMU WIEJSKIM W NOWEJ WSI** wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i techniczną. Projekt zagospodarowania obejmuje również budowę przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej.

2 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- Przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 dn160x4,7 mm długości ok. L= 4,0 m

3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacyjnej wydane przez MZK w Nisku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U. z 1 kwietnia 2024, poz. 2442.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie z dnia 30-05-2000 (Dz. U. nr 63 poz. 735 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. 2016 poz. 124).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25-04-2012 sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury 22-09-2015 zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – (Dz. U. 2015 poz. 1554) – akt jednorazowy,
- Obowiązujące normy i przepisy

4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODROWANIA TERENU

Teren inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 284/9. Na działce zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej Dom Wiejski w Nowej Wsi, wiata o konstrukcji drewnianej. Działka częściowo utwardzona kostką brukową oraz ogrodzona.

Nie występuje zieleń wysoka która zakwalifikowana jest do wycinki.

Lokalizacja urządzeń uzbrojenia podziemnego naniesiona jest na planach sytuacyjnych. Nie wyklucza się jednak istnienia innych urządzeń uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na planach sytuacyjnych.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są:

- Budynki gospodarcze
- Chodniki i zjazdy brukowe,
- Studzienki kanalizacyjne
- Istniejące zbiorniki na ścieki na działkach indywidualnych
- Ogrodzenia posesji

Teren inwestycji uzbrojony jest w:

- Sieć wodociągowa woD125 wraz z przyłączami do budynków woD24 i woD32
- Sieć kanalizacji sanitarnej ks250, wraz z przyłączami do budynków ksD, ksD160
- Przyłącze do sieci gazowej średniego ciśnienia gSD20 i gsD15,
- sieć i instalacje energetyczna eN,
- Sieć teletechniczna wraz przyłączami do budynków tD

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi,

Nie dotyczy

5.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,

Nie dotyczy

5.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY,

Nie ulegnie zmianie

5.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ,

Nie ulegnie zmianie

5.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU,

- Przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 dn160x4,7 mm długości ok. L= 4,0 m

5.6 NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

Nie dotyczy

6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

6.1 POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych, PRZY CZYM POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY BUDYNKU POMNIEJSZA SIĘ O POWIERZCHNIĘ CZĘŚCI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, TAKICH JAK: TARASY NAZIEMNE I PODPARTE SŁUPAMI, GZYMYSY ORAZ BALKONY,

Nie dotyczy

6.2 Powierzchnia dróg i parkingów

Nie Dotyczy

6.3 Powierzchnia biologicznie czynna

Nie dotyczy

6.4 Powierzchnia innych części terenu

Nie dotyczy

7 INFORMACJE I DANE

7.1 DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Nie dotyczy

7.2 DANE CZY DZIAŁKI LUB TERENY, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,

Teren, na, którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym oraz obiekty w nim znajdujące nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków oraz inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7.3 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,

Nie dotyczy

7.4 DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNymi;

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)

7.5 WARUNKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Nie dotyczy

8 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

8.1 SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY GRANICACH Z DZIAŁKAMI NIE INWESTYCYJNYMI

Podczas prowadzenia prac związanych z rozbudową sieci nie zostanie naruszony teren działek sąsiednich nie objętych wnioskiem. Prace te będą wykonywane tylko i wyłącznie na terenie działek objętych wnioskiem zgłoszenia zamiaru budowy.

Cały zakres robót związany z projektowaną inwestycją mieści się na działkach inwestycyjnych wskazanych we wniosku zgłoszenia zamiaru budowy.

Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, środków łączności, pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby notowany w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w normach;

8.2 OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Nie Dotyczy

8.3 DANE DOTYCZĄCE WYCINKI DRZEW

Nie dotyczy

8.4 URZĄDZENIA MELIORACYJNE

Nie dotyczy

9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Budynek istniejący bez zmiany przeznaczenia.

Zgodnie z § 3.1 rozporządzenia w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej [4] przedmiotowy projekt **nie wymaga uzgodnienia**.

10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682) Art. 3 pkt 20, Art. 20 ust. 1 pkt 1c) i Art. 34 ust. 3 pkt. 5 (Dz.U. z 2015 r. poz. 443).

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu, to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Przy określeniu obszaru oddziaływania uwzględniono przepisy prawa określające warunki techniczno-budowlane projektowanego obiektu budowlanego, w tym zwłaszcza przepisy określające w sposób szczegółowy wymogi dla odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, przepisy z zakresu ochrony środowiska, przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego, w tym przepisy z zakresu prawa cywilnego o ochronie prawa własności.

Dla obiektów liniowych tj. kanalizacyjnych, nie wyznacza się stref kontrolowanych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, stwierdza się że obszar oddziaływania jest równoznaczny z zakresem wniosku i mieści się w całości w graniach działce: 284/9 miejscowości Nowa Wieś gmina Nisko na których został zaprojektowany, i nie wykracza na działki sąsiednie.

11 OPIS TECHNICZNY PRZYŁĄCZE DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

11.1 BILANS ŚCIEKÓW SANITARNYCH

- Ilość ścieków na terenie objętym inwestycją. Do bilansu ścieków przyjęto

Ilość ścieków bytowo-gospodarczych obliczono w oparciu o:

- obowiązujące normy zużycia wody,
- ilość mieszkańców,

Przyjęto, że ilość ścieków bytowo-gospodarczych równa się ilości zużywanej wody.

Założenia do obliczeń:

- przy określaniu ilości ścieków przyjęto wyposażenia przyłączonego obiektu w urządzenia sanitarne w pełnym standardzie (ustęp, zlew, umywalka, urządzenia kąpielowe z przygotowaniem ciepłej wody).
- Do obliczeń przyjęto ilość osób korzystających z budynku sanitarnego w ciągu godziny
 - jednostkowe zużycie wody $q_j = 0,100 \text{ m}^3/\text{dM}$
 - współ. nierównomierności rozbiór dobowego współ. $N_d = 1,4$
 - nierównomierności rozbiór godzinowego $N_h = 1,8$

Ilość ścieków z obszaru objętego inwestycją

M	=	2	Mk
Q _{sr d}	=	0,2	m ³ /d
Q _{max d}	=	0,28	m ³ /d
Q _{max h}	=	0,01	m ³ /h
Q _{max h}	=	0,021	m ³ /h

gdzie, Mk- ilość mieszkańców

Wynik- maksymalna ilość ścieków sanitarnych wynosi 0,021 [m³/h] = 0,006 [l/s] .

Dla projektowanego odcinka przyłącza z rur PVC SN8 o średnicy 160 mm, spadku przewodu i=1,5 %, Wypełnienie przewodu wynosi 8 %, prędkość V1=0,56 m/s.

11.2 Opis rozwiązań technicznych

Projektuje się wykonanie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC 160 mm pozwalającego na odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych z projektowanego budynku mieszkalnego.

Wykonanie robót metoda wykopową. Przed wykonaniem instalacji należy wykonać odkrywkę celem ustalenia posadowienia poprawnych rzędnych rurociągów kanalizacji sanitarnej lub studzienki.

Przyłącze na całej długości wykonać należy z rur kanalizacyjnych PVC-U o gładkich ścianach typu ciężkiego (klasa SN8) LITA o średnicy 160x4,7 mm. o połączeniach kielichowych z wbudowaną uszczelką gumową

Długość przyłącza wynosi L=4,3 m.

Projektowane przyłącze włączyć do istniejącej studzienki kanalizacyjnej znajdującej się na działce nr 284/9

Przyłącze prowadzić ze spadkiem min. 1,5 % w kierunku istniejącej studzienki przyłączeniowej.

Trasa kanalizacji oraz spadki wg. projektu i rysunków technicznych.

Prace montażowe zasuw, oraz włączenia do sieci wodociągowej pod nadzorem gestora sieci MZK Nisko Sp. z o.o. w Nisku, wykonać inwentaryzację przyłącza w geodezji oraz odbiór techniczny.

11.3 Montaż instalacji

Montaż należy wykonać przy zachowaniu następujących zasad:

Sprawdzić czystość każdej rury PVC przed jej zamontowaniem aby zapobiec przedostaniu się do środka rury wody i zanieczyszczeń, zaślepić znajdujące się poza wykopem lub w wykopie odcinki rury.

Aby nie dopuścić do porysowania rur, zabrania się wleczenia lub przeciągania odcinków rurociągów po gruncie lub trawie (dopuszcza się występowanie rys i zadrapań, których grubość nie przekracza 10 % grubości ścianki rury).

11.4 Technologia wykonania sieci zewnętrznych – kanalizacja sanitarna

11.4.1 Roboty ziemne.

Wykopy liniowe pod kanały należy wykonać jako wąsko przestrzenne sposobem mechanicznym (poza miejscami kolizji z uzbrojeniem podziemnym) przy użyciu koparki podsiębiernej, odspojony grunt złożyć na odkład - częściowo posłużyć do zasypania. Sposobem ręcznym wykonać wyrównanie ścian pionowych i dna wykopu.

Umocnienie pionowych ścian wykopów o głębokości powyżej 1m należy wykonać pełne palami szalunkowymi (wypraskami), z rozparciem poprzecznym na szerokości wykopów. Zaleca się wykonanie robót ziemnych w czasie pogody bezdeszczowej.

Wykopy liniowe pod rurociągi wykonać na szerokość $B=D+2xb$, gdzie D – przekrój rurociągu, $b=40$ cm wg rys. szczegółowego. Szerokość ta niezbędna jest do wykonania ławy i warstwy wyrównawczej pod rurociąg.

Roboty ziemne wykonywać w temperaturze otoczenia powyżej +5 stopni Celsjusza.

11.4.2 Podłoże pod rurociągi.

Zaprojektowano wzmocnienie podłoża pod rurociągiem kanalizacji sanitarnej – ławę tłuczniowo-piaskową o grubości 15 cm. Powierzchnię gruntu rodzimego pod rury kanalizacyjne przygotować zgodnie z zaprojektowanym spadkiem, przy czym ostatnie 20 cm wykopu w dnie pod kanał wykonać ręcznie, ewentualne ubytki gruntu do projektowanego poziomu uzupełnić i odpowiednio zagęścić.

Na przygotowanym gruncie wykonać ławę o grubości 15 cm po zagęszczeniu. Warstwę zagęścić mechanicznie 4-ro krotnym przejazdem wibratora płytowego o wadze 50 kg.

Ławę wyrównać 15-sto centymetrową podsypką - warstwą piasku luźnego, który należy starannie rozścielić tak, aby rurociąg przylegał do niej na całej długości na $\frac{1}{4}$ obwodu. Niedopuszczalne jest występowanie kamieni i trwałych przedmiotów w podsypce, lub regulowanie wysokości ułożenia rur przy użyciu kamieni, drewna itp.!

Zасыpywanie wykopów po sprawdzeniu wszystkich złączy i przeprowadzeniu próby szczelności.

11.4.3 Osyпка i zasypka.

Po ułożeniu rur kanalizacyjnych wykonać obsypkę – strefę ochronną z materiału niespoistego, dającego się zagęszczać do 98% wg zmodyfikowanej próby Proctora (zpP).

Materiał na obsypkę nie może zawierać kamieni, gruzu itp., nie może być zmrożony, nie może zawierać zamrzniętych brył ziemi, lodu oraz śniegu.

Pierwszą warstwę przy zasypywaniu projektowanego kanału najlepiej wykonać z piasku. Obsypkę zagęścić warstwami po 15 cm. Wysokość obsypki po zagęszczeniu nad wierzchem rury powinna wynosić 30 cm. Minimalna szerokość obsypki po obu stronach rury wynosi 25 cm. W strefie bezpośrednio nad rurą, warstwę o grubości 30 cm zagęszczać ręcznie.

Zасыpkę wykonać z gruntu rodzimego, nie zawierającego cząstek większych niż 6 cm do wysokości 30 cm nad wierzchem kanału. Zасыpkę zagęścić warstwowo, co 20 cm.

Na całej długości instalacji należy zastosować taśmy sygnalizacyjne o istnieniu podziemnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

11.5 Próby i uruchomienia.

Próba na eksfiltrację:

- próbę przeprowadzić odcinkami o długości równej odległości między studzienkami rewizyjnymi
 - dopuszcza się zakrycie obsypką całych rurociągów przed wykonaniem próby szczelności
 - wszystkie otwory badanego odcinka powinny być dokładnie zaślepione przy pomocy balonu gumowego, korka lub tarczy odpowiednio uszczelnionych oraz zamocowanych w sposób zabezpieczający złącza podczas próby
 - podczas próby poziom zwierciadła wody gruntowej należy obniżyć o min. 0,5 m w stosunku do rzędnej terenu przy dolnej studzience
 - po napełnieniu przewodu wodą i osiągnięciu w studzience górnej poziomu zw. wody na całkowicie napełniony odcinek przewodu pozostawić przez godzinę w celu należytego odpowietrzenia i ustabilizowania się poziomu wody w studzience
 - po tym czasie podczas trwania próby szczelności nie powinno być ubytku wody w studzience górnej.
- Czas trwania próby na odcinku do 50m wynosi 30 minut (powyżej 60 minut).

Próba na infiltrację:

Złącza z uszczelnieniem w postaci uszczelki gumowej o specjalnej konstrukcji posiadają działanie dwustronne o jednakowej jakości tj. zabezpieczają szczelność w obu kierunkach (eksfiltracji i infiltracji). Pozytywna próba szczelności na eksfiltrację wskazuje również, że przewód zachowuje szczelność na infiltrację, wobec tego wykonanie jej może być zaniechane.

Włączenia nowowybudowanych sieci do istniejących kolektorów kanalizacyjnych dokonać w obecności właścicieli i zarządzających przedmiotowych mediów.

11.6 BHP

a) w okresie wykonawstwa

Wszystkie roboty związane z wykonaniem obiektów i z montażem sieci winny być przeprowadzane z zachowaniem przepisów BHP. Poza ogólnymi zasadami BHP obowiązującymi przy wykonywaniu robót montażowych, ziemnych, transportowych i obsługi sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu instalacji technologicznej, należy zapewnić warunki BHP zgodne z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.z 2003 r. nr 7, poz. 30).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118, poz. 1263)

b) w okresie eksploatacji

Praca sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest w pełni zautomatyzowana i nie wymaga obsługi. Obsługa będzie mieć charakter doraźny. Winna być przeszkolona pod względem ogólnych przepisów BHP oraz w zakresie ratownictwa i udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku. Przystępujący do pracy winni posiadać odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej. Obowiązujące przepisy dotyczące BHP przy eksploatacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.z 2003 r. nr 7, poz. 30).
- Kodeks Pracy art. 226.

11.7 WYTYCZNE DLA BRANŻ

Wykonanie przyłączy podlega inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

11.8 UWAGI KOŃCOWE

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym (niezinwentaryzowanym) na planie sytuacyjno- wysokościowym. w przypadku natrafienia na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne należy traktować jako czynne, powiadomić inspektora nadzoru, odkopane urządzenie zabezpieczyć. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu dokonane w trakcie budowy wymagają zgody i akceptacji projektanta przed ich wykonaniem.

Całość instalacji należy wykonać zgodnie z:

- Instrukcjami urządzeń i DTR dostarczonymi przez producenta;
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II „Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych”, obowiązującymi normami;
- Obowiązującymi przepisami BHP, ppoż;
- Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny mieć aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie w Polsce (atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia UDT, deklaracje zgodności);
- Poszczególne odbiory dokonać przy współudziale użytkowników sieci, terenu;
- Wszelkie nie opisane kolizje uzgadniać z gestorem sieci.

Opracował: tech. bud.

Upr. 71/Tbg/88